

**LEGENDE**

**Voie de desserte (compris aire de retournement) :** Revêtement enrobé

**Terrasse extérieure aménagée :** Revêtement pierre

**Entrée des lots :** Revêtement pavés drainants

**Toitures :** Tuiles canales - Terre cuites vieilles 3 nuances

**Espaces plantés :** Espaces de pleine terre aménagés - muret type gabion de séparation (\*AS = arase supérieure)

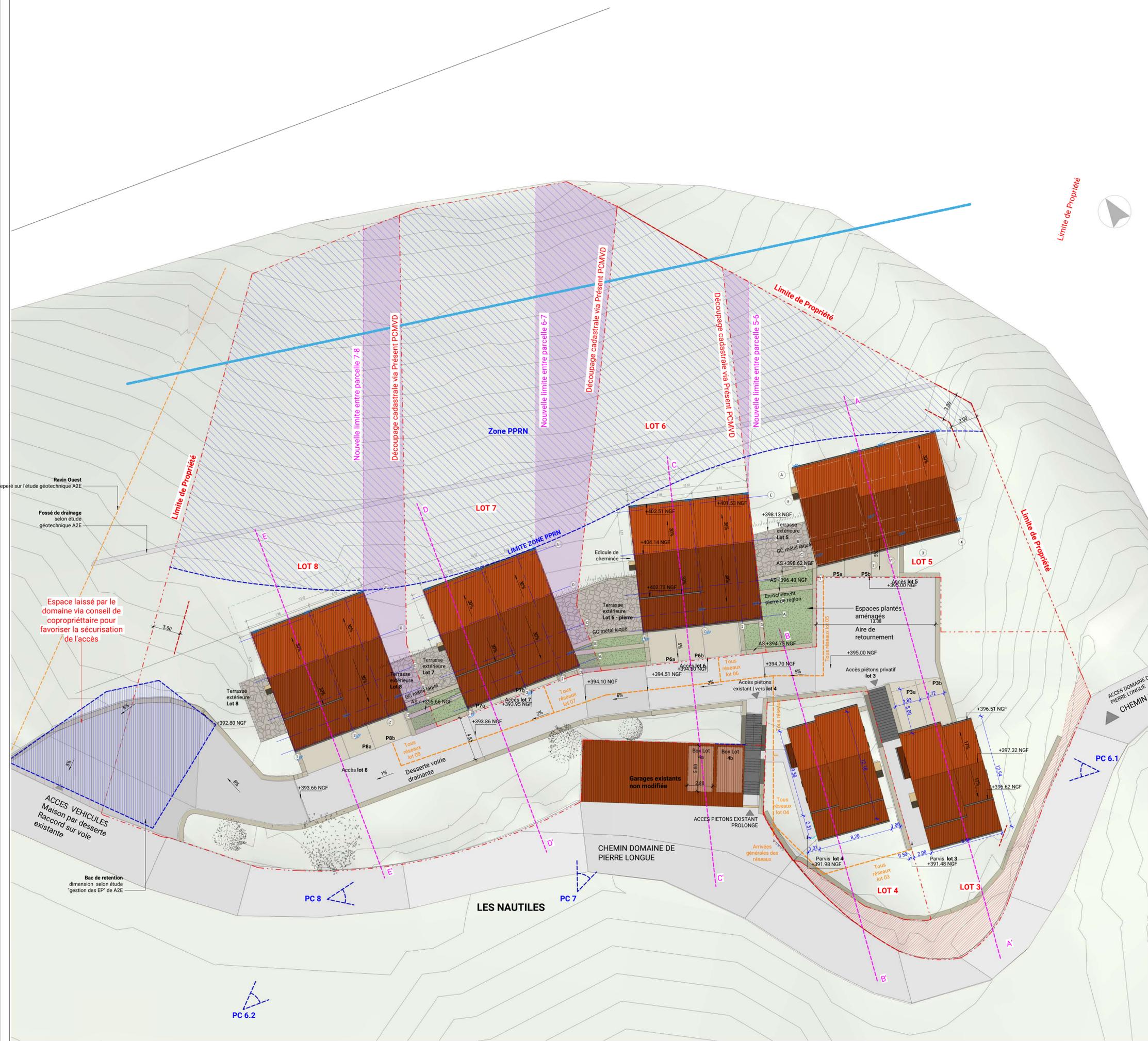
**P7a :** Places de stationnements; extérieures / privatives

**Division parcellaire :** Découpage parcellaire (voir PC32) et limites de propriété

**Zone PPRi :** Zone de prévention contre les risques prévisibles (Incendie) - Nature de la zone : Inconstructible

**Indice de coupe :** Représentant les pièces PC3.11 PC3.2 PC3.3

**Tracé des réseaux :** Toutes arrivées des réseaux ( PTT / elec/ AEP / EP / EU ) depuis le domaine de Pierres Longues vers chaque lot et inversement.



**PRO LOTS 3 & 4 - HAMEAU LES NAUTILES**

	Architecte <b>Sens architecture</b> 52 Cours Jean Jaurès 38000 Grenoble Tel. 04 76 17 10 66 contact@sens-architecture.com	Maître d'ouvrage <b>SCI pour l'aménagement d'ESPARRON DE VERDON</b> 9 Avenue Paul Verlaine 38 100 GRENOBLE
--	--	---

NIVEAU D'ACCES / LOTS	IND	DATE	COMMENTAIRES
LOT 03 : 391.50 NGF	Mod 01		Urbanisme / espaces libre et réseaux :  - Réduction de l'emprise de la voirie ( entrée de bâtiment ) - Modification de la position du bac de rétention pour utiliser l'emprise du terrassement déjà réalisée - Création de places de stationnement pour le lot 3 au niveau de l'air de retournement (choix programmatique limitant également le stationnement sauvage > 2 places seront affiliées dans les box existants au lot 4 soit 2 places / logement) - Modification de l'enrochement en limite du lot 03 et du lot 04 pour une meilleure visibilité sur la voirie
LOT 04 : 392.00 NGF			
LOT 05 : 395.15 NGF			
LOT 06 : 394.85 NGF			
LOT 07 : 394.05 NGF			
LOT 08 : 393.65 NGF			
<b>MODIFICATIONS DES LOTS</b>			
LOT 05 : - 33 m²			
LOT 06 : + 352m²			
LOT 07 : - 98m²			
LOT 08 : - 221m²			

Le présent permis de construire valant division est un modificatif du permis n°04-081-4-26-803

**Plan masse modifié**

Plans en date du 10/06/2025      Echelle 1 : 200

**PC2.2 indA**